



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

ที่ AI 515/2559

วันที่ 18 ตุลาคม 2559

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อยของบริษัท เอไอ เอนเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด(มหาชน) (“AI”) ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 ในวันที่ 18 ตุลาคม 2559 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในบริษัทย่อย ของ บริษัท เอไอ เอนเนอร์จี้ จำกัด(มหาชน) (“AIE”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ “AI” โดยถือหุ้นในสัดส่วน 59.59% มีมติอนุมัติจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในบริษัทย่อยของ “AIE” มูลค่ารวม 413,112,000 บาท (สี่ร้อยสิบสามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) มีรายละเอียดดังนี้

1. มีมติอนุมัติให้บริษัท เอไอ พอร์ตส แอนด์ เทอร์มินัลส์ จำกัด (“AIPT”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท “AIE” โดย AIE ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ AIPT จำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ แอ่งน้ำมีปริมาตร 10,000,000 ลิตร จำนวน 5 แอ่ง ทำเทียบเรือ โรงงานผลิตน้ำแข็ง อาคารสำนักงานและที่ดิน , เครื่องจักร และอุปกรณ์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 108147 และโฉนดที่ดินเลขที่ 13397 ตำบลท่าจีน อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 2 แปลงเนื้อที่รวม 7 ไร่ 49.1 ตารางวา มูลค่าขายรวม 390,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
2. มีมติอนุมัติให้บริษัท เอไอ โลจิสติกส์ จำกัด (“AIL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท “AIE” โดย AIE ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ AIL จำหน่ายทรัพย์สินบางส่วน ได้แก่ เรืออาร์รตนา 1 ขนาดระวางเรือ 1,500 ตันกรอสส์ มูลค่าขาย 23,112,000 บาท (ยี่สิบล้านสามแสนหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

โดยการทำการดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำการขายที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547

ทั้งนี้ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ระบุว่า งบการเงินที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์ ให้เป็นงบการเงินงวดหลังสุดที่ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานจากผู้สอบบัญชี ซึ่งงบการเงินงวดหลังสุดของบริษัทฯ ตรงกับงบการเงินรวมปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 อย่างไรก็ตาม เนื่องจากงบการเงินรวมปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งเป็นงบการเงินงวดหลังสุดของบริษัทฯ เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ไม่แสดงความเห็นต่องบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด และแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบแสดงฐานะการเงินรวม



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักความระมัดระวังบริษัทฯจึงนำงบการเงินรวมงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ที่ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข มาร่วมในการคำนวณขนาดรายการดังกล่าว โดยบริษัทฯพิจารณาใช้ค่าสูงสุดที่คำนวณได้ระหว่างงบการเงินรวมปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 หรืองบการเงินรวมงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 โดยมีขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณจากงบการเงินรวมปี 2558 ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯไม่แสดงความเห็นต่อบัญชีไรชขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และ งบกระแสเงินสด และแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อบัญชีฐานะการเงินรวม เท่ากับร้อยละ 11.37 ตามวิธีคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และขนาดรายการที่คำนวณจากงบการเงินรวม 9 เดือนปี 2557 ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข เท่ากับร้อยละ 10.79 ตามวิธีคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยขนาดรายการที่คำนวณจากงบการเงินรวมปี 2558 ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 สูงกว่าขนาดรายการที่คำนวณจากงบการเงินรวมงวด 9 เดือนของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 จึงพิจารณาขนาดรายการที่คำนวณจากงบการเงินรวมปี 2558 ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และเนื่องจากบริษัทฯไม่มีการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา ขนาดรายการสูงสุดจึงเท่ากับร้อยละ 11.37 ตามวิธีคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งมีขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

อย่างไรก็ตามบริษัทฯขอแจ้งสารสนเทศในการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

AIPT	AIL
ภายในเดือนตุลาคม 2559	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2559

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

2.1 บริษัท เอไอ พอร์ตส์ แอนด์ เทอร์มินัลส์ จำกัด ("AIPT")	
การจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ แทงค์น้ำมันปริมาณ 10,000,000 ลิตร จำนวน 5 แทงค์ ท่าเทียบเรือ โรงงานผลิตน้ำแข็ง อาคารสำนักงานและที่ดิน เครื่องจักรและอุปกรณ์ มีคู่สัญญาดังนี้	
ผู้ซื้อ	: บริษัท อินเตอร์พาวเวอร์ 2016 จำกัด
ผู้ขาย	: บริษัท เอไอ พอร์ตส์ แอนด์ เทอร์มินัลส์ จำกัด ("AIPT") (AIPT เป็นบริษัทย่อยของ AIE โดย AIE ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ AIPT)
มูลค่า	: 390,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
ลักษณะสัญญา	: <ul style="list-style-type: none"> สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยผู้ซื้อวางเงินค้ำประกันในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายทรัพย์สินเป็นจำนวนเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ได้รับชำระเงินเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 และจะวางเงินมัดจำอีกจำนวน 30,000,000 บาท ในวันที่ทำสัญญาซื้อขาย สำหรับส่วนที่เหลือผู้ซื้อตกลงทยอยชำระเป็นรายเดือนรวมจำนวน 8



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

2.1 บริษัท เอไอ พอร์ตส์ แอนด์ เทอร์มินัลส์ จำกัด ("AIPT")	
	<p>งวด นับจากวันที่ลงนามในสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในระหว่างการรับชำระค่าสินทรัพย์ ผู้ขายตกลงให้ผู้ซื้อเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยกำหนดค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราที่ตกลงกัน โดยเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยหากผู้เช่าไม่เป็นผู้ผิดสัญญาเช่านี้หรือผิดสัญญา จะซื้อจะขายข้างต้น ผู้ให้เช่าจะโอนทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าตามสัญญา จะซื้อจะขายดังกล่าว
ความสัมพันธ์ระหว่าง	: ไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์
<ul style="list-style-type: none"> • ผู้ซื้อและผู้ขาย • ผู้ซื้อ กับ บริษัท เอไอ เอนเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน) • ผู้ซื้อ กับ บริษัทอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท เอไอ เอนเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน) 	<p>ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 รวมถึงประกาศที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ</p>

หมายเหตุ : AIPT คงเหลือทำเทียบเรือ และคลังน้ำมันเชื้อเพลิงจังหวัดชุมพร ซึ่งยังสามารถให้บริการเทียบท่าและจัดเก็บคลังน้ำมันได้ตามปกติ

ข้อมูลโดยสรุปของ บริษัท อินเตอร์พาวเวอร์ 2016 จำกัด

บริษัท อินเตอร์พาวเวอร์ 2016 จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 มีทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท และทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2,500,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 52 ถนนท่าข้าม แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจเพื่อจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

รายชื่อกรรมการ ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2559

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันกับบริษัท
1.	นายไพบุลย์ เก่งเกรียงไกร	กรรมการสองคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท
2.	นายถนอม สังข์ทอง	

รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท อินเตอร์ พาวเวอร์ 2016 จำกัด ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2559

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน
1.	นายไพบุลย์ เก่งเกรียงไกร	50,000	50.00%
2.	นายถนอม สังข์ทอง	30,000	30.00%
3.	นางสาวสุภาพร ปลิวศรีแก้ว	20,000	20.00%
	รวม	100,000	100.00%



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

2.2 บริษัท เอไอ โลจิสติกส์ จำกัด ("AIL")	
การจำหน่ายทรัพย์สินบางส่วน ได้แก่ เรืออาร์วีตนา 1 ขนาดระวางเรือ 1,500 ตันกรอสส์ มีคู่สัญญา ดังนี้	
ผู้ซื้อ	: บริษัท พี.เอส.วี ซัพพลาย จำกัด
ผู้ขาย	: บริษัท เอไอ โลจิสติกส์ จำกัด ("AIL") ("AIL") (AIL เป็นบริษัทย่อยของ AIE โดย AIE ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ AIL)
มูลค่า	: 23,112,000 บาท (ยี่สิบสามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)
ลักษณะสัญญา	: สัญญาเช่าซื้อ โดยผู้ซื้อจะทยอยชำระค่าสินทรัพย์ที่เช่าซื้อเป็นรายเดือนในจำนวนที่ตกลงกันนับจากวันที่ทำสัญญาเช่าซื้อ รวมจำนวน 24 งวด
ความสัมพันธ์ระหว่าง	: ไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 รวมถึงประกาศที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ
<ul style="list-style-type: none"> ผู้ซื้อและผู้ขาย ผู้ซื้อกับบริษัท เอไอ เอนเนอร์จี จำกัด (มหาชน) ผู้ซื้อกับบริษัทอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท เอไอ เอนเนอร์จี จำกัด (มหาชน) 	

หมายเหตุ AIL คงเหลือเรืออาร์วีตนา 3 ขนาดระวางเรือ 2,500 ตันกรอสส์ ซึ่งยังสามารถให้บริการขนส่งผลิตภัณฑ์ปาล์มระหว่างประเทศได้ตามปกติ

ข้อมูลโดยสรุปของ บริษัท พี.เอส.วี ซัพพลาย จำกัด

บริษัท พี.เอส.วี ซัพพลาย จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2534 มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระเต็มมูลค่า 6,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 60,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 932 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจให้บริการรับขนส่งสินค้าโดยทางน้ำ ให้บริการเช่าเรือ

รายชื่อกรรมการ ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2559

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันกับบริษัท
1.	นายชัยยะ ไผ่สุวัฒน์	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท
2.	นายพลเทพ ไผ่สุวัฒน์	

รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท พี.เอส.วี ซัพพลาย จำกัด ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2559

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน
1.	นายชัยยะ ไผ่สุวัฒน์	24,000	40.00%
2.	นางจันทรา แสงอรุณ	12,000	20.00%
3.	นายยุทธชัย ไผ่สุวัฒน์	9,000	15.00%
4.	นายเกียรติ ไผ่สุวัฒน์	6,000	10.00%
5.	นายขวัญชัย ไผ่สุวัฒน์	3,000	5.00%



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

6.	นายสุทธิชัย ใฝ่สุวรรณ	3,000	5.00%
7.	นางสาวพรเพ็ญ วงศ์สองจา	3,000	5.00%
	รวม	60,000	100.00%

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 ในวันที่ 18 ตุลาคม 2559 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย จำนวนรวม 413,112,000 บาท (สี่ร้อยสิบสามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) มีรายละเอียดดังนี้

3.1.1 AIPT จำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ แยกค้ำน้ำมันปริมาณ 10,000,000 ลิตร จำนวน 5 แยกค้ำ ทำ เทียบเรือ โรงงานผลิตน้ำแข็ง อาคารสำนักงานและที่ดิน เครื่องจักรและอุปกรณ์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 108147 และโฉนดที่ดินเลขที่ 13397 ตำบลท่าจีน อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 2 แปลงเนื้อที่รวม 7 ไร่ 49.1 ตารางวา มูลค่าขายรวม 390,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)

- หมายเหตุ :
- ผู้ซื้อวางเงินค้ำประกันในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงจะซื้อขายทรัพย์สินเป็นจำนวนเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ได้รับชำระเงินเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2559
 - และจะวางเงินมัดจำอีกจำนวน 30,000,000 บาท ในวันที่ทำสัญญาซื้อขาย สำหรับส่วนที่เหลือผู้ซื้อตกลงทยอยชำระเป็นรายเดือนรวมจำนวน 8 งวด นับจากวันที่ลงนามในสัญญา
 - ในระหว่างการรับชำระค่าสินทรัพย์ ผู้ขายตกลงให้ผู้ซื้อเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยกำหนดค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราที่ตกลงกัน โดยเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยหากผู้เช่าไม่เป็นผู้ผิดสัญญาเช่านี้หรือสัญญาจะซื้อจะขายข้างต้น ผู้ให้เช่าจะโอนทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าว
 - หากผู้ซื้อผิดนัดการผ่อนชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อจะขายงวดใดงวดหนึ่ง หรือผู้ซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าฉบับที่ถูกล่ามถึงข้างต้น ผู้จะขาย (บริษัท) มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ และรับเงินทั้งหมดที่ผู้ซื้อเคยชำระมาให้แก่ผู้จะขาย
 - บรรดาค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการโอนขายทรัพย์สินและการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นหรืออาจมีขึ้นในการซื้อขายที่ดิน (หากมี) ฝ่ายผู้จะขายเป็นผู้รับผิดชอบ

3.1.2 AIL จำหน่ายทรัพย์สินบางส่วน ได้แก่ เรือถาวรวิรัตน์ 1 ขนาดระวางเรือ 1,500 ตันกรอสส์ มูลค่าขาย 23,112,000 บาท (ยี่สิบสามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

- หมายเหตุ :
- ผู้ซื้อจะทยอยชำระค่าสินทรัพย์ที่เช่าซื้อเป็นรายเดือนในจำนวนที่ตกลงกันนับจากวันที่ทำสัญญาเช่าซื้อ รวมจำนวน 24 งวด
 - บรรดาค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการโอนขายทรัพย์สินและการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (หากมี) ตามสัญญานี้ ฝ่ายผู้เช่าซื้อเป็นผู้รับผิดชอบ

3.2 ประเภทและขนาดรายการ

3.2.1 การคำนวณขนาดรายการของรายการที่ได้มาซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ที่มีมูลค่ารวม 413,112,000 บาท (สี่ร้อยสิบสามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) คำนวณจากข้อมูลทางการเงินของบริษัท ตามงบการเงินรวมงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และงบ



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

การเงินรวมปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งเป็นงบการเงินสอบทาน และตรวจสอบที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการเสนอที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาตามเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้

หน่วย (ล้านบาท)	งบการเงินงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ¹	งบการเงินรวมปี 2558 สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ²
สินทรัพย์รวม	3,826.99	3,632.72
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5.53	4.01
หนี้สินรวม	994.47	558.67
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทย่อย	1,297.98	888.90
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	1,529.01	2,181.14
กำไรสุทธิ ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นใหญ่ (กำไรสำหรับงวดของบริษัท 12 เดือน ย้อนหลัง)	31.98	183.74

หมายเหตุ : ¹ งบการเงินรวมงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข

² งบการเงินรวมปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ไม่แสดงความเห็นต่อบำรุงรักษาทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด และแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อบรรณการการเงิน

การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

วิธีคำนวณ	การคำนวณ	งบการเงินงวด 9 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2557	งบการเงินรวม ปี 2558 สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ²
1. มูลค่าทรัพย์สิน	$\frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น} \times \text{NTA ของบริษัทที่ทำรายการ} \times 100}{\text{NTA ของบริษัท}}$	n/a ¹	n/a ¹
2. กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น} \times \text{กำไรสุทธิ ของบริษัทที่ทำรายการ} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$	n/a ¹	n/a ¹
3. มูลค่าสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าที่สิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	10.79%	11.37%
4. มูลค่าหลักทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกเพื่อเป็นการตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท}}$	n/a ²	n/a ²



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

หมายเหตุ: 1/-ไม่นำมาคำนวณเปรียบเทียบเนื่องจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งมีค่าตอบแทนเป็นเงินสด

2/-ไม่นำมาคำนวณเปรียบเทียบเนื่องจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งไม่มีการออกหุ้นสามัญเพื่อชำระสินทรัพย์ฯ

จากการคำนวณขนาดรายการดังกล่าว ขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณจากงบการเงินรวมงวด 9 เดือนของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขเท่ากับร้อยละ 10.79 ตามวิธีคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณจากงบการเงินรวมปี 2558 ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯไม่แสดงความเห็นต่อบทบาทใด ๆ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด และแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อบทบาทฐานะการเงินเท่ากับร้อยละ 11.37 ตามวิธีคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยขนาดรายการที่คำนวณจากงบการเงินรวมปี 2558 ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 สูงกว่าขนาดรายการที่คำนวณจากงบการเงินรวมงวด 9 เดือนของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 จึงพิจารณาขนาดรายการที่คำนวณจากงบการเงินรวมปี 2558 ของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และเนื่องจากบริษัทฯไม่มีการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา ขนาดรายการสูงสุดจึงเท่ากับร้อยละ 11.37 ตามวิธีคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

“ขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 บริษัทฯจึงไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ”

4. รายละเอียดสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

AIPT	AIL
<ul style="list-style-type: none"> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ แทงค์น้ำมัน ปริมาณ 10,000,000 ลิตร จำนวน 5 แทงค์ ทำเทียบเรือ โรงงานผลิตน้ำแข็ง อาคารสำนักงานและที่ดิน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 108147 และโฉนดที่ดินเลขที่ 13397 ตำบลท่าจีน อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 2 แปลงเนื้อที่รวม 7 ไร่ 49.1 ตารางวา เครื่องจักร และอุปกรณ์ มูลค่าขายรวม 390,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) 	<ul style="list-style-type: none"> จำหน่ายทรัพย์สินบางส่วน ได้แก่ เรืออาร์รัตนา 1 ขนาดระวางเรือ 1,500 ตันกรอสส์ มูลค่าขาย 23,112,000 บาท (ยี่สิบล้านสามพันหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)





บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

AIPT	AIL
<ul style="list-style-type: none"> มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายไป ท่าเรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 โฉนด รวมเนื้อที่ 7 ไร่ 49.1 ตารางวา เครื่องจักรและอุปกรณ์ รวม 390,000,000 บาท^{1, 2, 3} (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) 	<ul style="list-style-type: none"> มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายไป เรือธาวิรัตน์นา 1 ขนาดระวางเรือ 1,500 ตันกรอสส์ รวม 23,112,000 บาท^{4, 5} (ยี่สิบล้านสามพันหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

หมายเหตุ : - ¹ บรรดาค่าอาคารแอสแตมปี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการโอนขายทรัพย์สินและการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นหรืออาจมีขึ้นในการขายที่ดิน (หากมี) ตามสัญญาฯนี้ ฝ่ายผู้จะขายเป็นผู้รับผิดชอบ

² ผู้ซื้อวางเงินค้ำประกันในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายทรัพย์สินเป็นจำนวนเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ได้รับชำระเงินเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 และจะวางเงินมัดจำอีกจำนวน 30,000,000 บาท ในวันที่ทำสัญญาซื้อขาย สำหรับส่วนที่เหลือผู้ซื้อตกลงทยอยชำระเป็นรายเดือนรวมจำนวน 8 งวด นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

³ ในระหว่างการรับชำระค่าสินทรัพย์ ผู้ขายตกลงให้ผู้ซื้อเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยกำหนดค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราที่ตกลงกัน โดยเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยหากผู้เช่าไม่เป็นผู้ผิดสัญญาเช่านี้หรือผิดสัญญาจะซื้อจะขายข้างต้น ผู้ให้เช่าจะโอนทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าว

⁴ ผู้ซื้อจะทยอยชำระค่าสินทรัพย์ที่เช่าซื้อเป็นรายเดือนในจำนวนที่ตกลงกันนับจากวันที่ทำสัญญาเช่าซื้อ รวมจำนวน 24 งวด

⁵ บรรดาค่าอาคารแอสแตมปี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการโอนขายทรัพย์สินและการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (หากมี) ตามสัญญาฯนี้ ฝ่ายผู้เช่าซื้อเป็นผู้รับผิดชอบ

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

AIPT	AIL
<ul style="list-style-type: none"> มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายไป ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ แทงค์น้ำมันปริมาณ 10,000,000 ลิตร จำนวน 5 แทงค์ ท่าเทียบเรือ โรงงานผลิตน้ำแข็ง อาคารสำนักงานและที่ดิน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 108147 และโฉนดที่ดินเลขที่ 13397 ตำบลท่าจีน อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 2 แปลงเนื้อที่รวม 7 ไร่ 49.1 ตารางวา เครื่องจักรและอุปกรณ์ มูลค่าขายรวม 390,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) 	<ul style="list-style-type: none"> มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายไป ทรัพย์สินบางส่วน ได้แก่ เรือธาวิรัตน์นา 1 ขนาดระวางเรือ 1,500 ตันกรอสส์ มูลค่าขาย 23,112,000 บาท (ยี่สิบล้านสามพันหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

7. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

AIPT	AIL
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดราคาขายโดยพิจารณาจากมูลค่าตามบัญชีของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ แทงค์น้ำมัน 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดราคาขายโดยพิจารณาจากมูลค่าตามบัญชีของ เรือธาวิรัตน์นา 1, ราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระ และการเจรจา



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

<p>ปริมาณ 10,000,000 ลิตร จำนวน 5 แทงค์ ทำเทียบเรือ โรงงานผลิตน้ำแข็ง อาคารสำนักงานและที่ดิน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 108147 และโฉนดที่ดินเลขที่ 13397 ตำบลท่าจีน อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 2 แปลงเนื้อที่รวม 7 ไร่ 49.1 ตารางวา, เครื่องจักรและอุปกรณ์ จากการเจรจาต่อรองกับผู้ซื้อโดยราคาขาย 390,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งราคาขายดังกล่าวเป็นราคาที่สูงกว่าราคาของผู้ซื้อเสนอมาและสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี</p>	<p>ต่อรองกับผู้ซื้อโดยราคาขาย 23,112,000 บาท (ยี่สิบสามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งราคาขายดังกล่าวเป็นราคาที่สูงกว่าราคาของผู้ซื้อเสนอมาและสูงกว่ามูลค่าทางบัญชี และราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระ¹</p>
--	--

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ จดทะเบียนจากผลของรายการ

AIPT	AIL
<ul style="list-style-type: none"> AIPT สามารถล้างขาดทุนสะสม และใช้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือเป็นเงินทุนเป็นเงินหมุนเวียนภายใน AIPT ซึ่งการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ AIPT ทำให้ AI ได้รับผลกำไรจากการขายทรัพย์สินเท่ากับ 59.99 % 	<ul style="list-style-type: none"> AIL จะนำค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในเพื่อเพิ่มสภาพคล่องในการดำเนินงาน ซึ่งการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ AIPT ทำให้ AI ได้รับผลกำไรจากการขายทรัพย์สินเท่ากับ 59.99 %

9. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการขาย

AIPT	AIL
<ul style="list-style-type: none"> AIPT นำค่าตอบแทนที่ได้รับล้างขาดทุนสะสม และใช้ส่วนที่เหลือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายใน AIPT 	<ul style="list-style-type: none"> AIL จะนำค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในเพื่อเพิ่มสภาพคล่องในการดำเนินงาน

AIPT มีสภาพคล่องมากขึ้น และทำให้ AI ได้รับผลกำไรจากการขายทรัพย์สินเท่ากับ 59.99 %

10. เงื่อนไขในการทำรายการ

-ไม่มี-

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

¹ การประเมิน AIL ได้ว่าจ้างบริษัท อเมริกัน แอสเพรส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เป็นผู้ประเมินทรัพย์สิน โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)



บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Asian Insulators Public Company Limited

คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นชอบและอนุมัติให้บริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัท ของบริษัท เอไอ เอนเนอร์จี้ จำกัด(มหาชน) เข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจาก AIE ได้ทำการยกเลิกการจัดเก็บวัตถุดิบของบริษัทที่ AIPT และยกเลิกการใช้บริการขนย้ายน้ำมันปาล์มดิบกับ AIL ประกอบกับผู้ซื้อได้เข้ามาติดต่อขอซื้อในราคาที่สูงกว่ามูลค่าทางบัญชี จึงเห็นว่าเป็นโอกาสที่เหมาะสมในการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อนำค่าตอบแทนที่บริษัทย่อยได้รับไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนต่อไป

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

- ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด (มหาชน)



(นายธนิตย์ ธารีรัตน์วิบูลย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท โทร.02-5171451 ต่อ 101